

# 佛山传媒融合采编办公空间改造项目

## 监理服务需求文件

各潜在供应商：

佛山传媒融合采编办公空间改造项目，位于佛山市新城区岭南大道南8号佛山新闻中心6号大楼，定位为佛山传媒采编大楼，本工程将在该大楼一至二层建设佛山传媒融合采编办公空间，建立一个符合移动互联网时代传播规律，以满足策、采、播、评等各板块人员在统一空间内高效协同作业的需求，尽快将原集团总编办、佛山日报社、佛山电视台、佛山电台等采编人员迁入其中并合理分布，重构全新的一体化采编流程。

该改造项目涉及装修装饰、电气、弱电、电子显示屏搬迁、消防改造报审等，监理服务主要内容如下：

### 一、项目服务主要内容及要求

1. 项目名称：佛山传媒融合采编办公空间改造项目监理服务

2. 项目地点：佛山市顺德区乐从镇佛山市新闻中心6号楼。

3. 项目投资预算额：约683万元。

4. 监理范围：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书期的监理和配合工程竣工结算、审计的监理、服务工作等。对该工程投资控制、进度控



制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

5.项目质量目标：符合现行装修工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

6.质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

7.工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程装修质量验收标准及规范，须达到合格标准。

8.安全文明施工要求：确保工程无安全事故。

9.本项目施工工期64个日历天。

## 二、资格要求

1.中华人民共和国境内注册合法运作的独立法人或其他组织，具有独立承担项目的能力和独立履行合同的能力。

2.在经营活动中没有重大违法记录(提供参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函)。

3.投标供应商资质的要求：

具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。

## 三、投标要求和服务期

1.投标要求：项目总价包干，本项目监理服务最高限价为14.5万元（含税），超出最高限价为无效报价。

2.服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工验收及缺陷责任期结束为止或工程决算完毕为止（三者时间以长者为准）。

#### 四、评标方法

对符合资格条件的投标供应商进行综合评分，选定中标供应商。评分方式见附件2监理服务评标评分表。

#### 五、投标文件须提供的资料(所有资料须加盖公章)

- 1.企业营业执照、工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质复印件；
- 2.2020年至今与该项目同类装修项目的监理服务业绩证明材料；
- 3.报价函；
- 4.法人授权委托书和受委托人身份证复印件；
- 5.守法经营声明函（参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函）。
- 6.组织方案。
- 7.拟投入人员一览表。需提供投标供应商近6个月，为派驻项目资专业监理工程师缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料复印件。
- 8.佛山市建筑诚信评价体系管理平台中办理登记并获得对应行业的建筑行业诚信档案。
- 9.投标供应商注册所在地“造价与监理协会”颁发的“优秀工程监理企业”信誉证书的情况评分。
- 10.告知书、承诺书。

## 六、投标文件的递交时间和地点

请各投标供应商在2023年8月2日14:30前，将密封好加盖公章的投标文件（一正三副），提交至佛山市新闻中心5号楼3楼工程管理办公室，并进行签收。

咨询联系人：王松凯，联系方式：28365533 13535866245

附件：1.报价函。

2. 监理服务评标评分表。

3. 告知书、承诺书。

佛山传媒集团有限责任公司

2023年7月28日



附件1:

## 报价函

致: 佛山传媒集团有限责任公司

根据贵司的佛山传媒融合采编办公空间改造项目监理服务的采购需求, 结合我司的实际情况, 我公司根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)及相关文件的规定, 实行政府指导价的建设工程施工阶段监理收费, 浮动幅度为下浮\_\_\_%计算监理服务费, 即\_\_\_元。我公司愿意按以上报价及委托代理协议要求承包贵司《佛山传媒融合采编办公空间改造项目》的监理服务工作。

报价单位(盖章):

单位地址:

联系人:

联系电话:

日期: 2023年 月 日



### 监理服务评标评分表

报价单位:

1. 技术、商务部分 (总分55分)

序号	评审要素	分值	评分标准	得分
1	技术 商务 部份	技术 部分 25分	<p>对本项目监理组织方案保障措施, 包含但不限于总体监理方案、总体监理安排。</p> <p>1、 监理组织方案保障措施非常具体详细、合理、可行性高, 得 25 分。</p> <p>2、 监理组织方案保障措施比较具体详细、比较合理科学、可行性高, 得 15 分。</p> <p>3、 监理组织方案保障措施不够具体详细、合理性比较差、有一定可行性, 得 5 分。</p> <p>项目总监及驻场监理师, 需到开标现场, 对该项目的监理方案进行讲解, 由评委进行评分。</p>	
2		商务 部分 15分	<p>2020 年至报价截止日 (以合同签订时间为准), 以供应商名义完成的同类项目业绩。</p> <p>1. 完成过与同类项目相近的建安费 500 万及以上的装修监理项目每个 5 分, 最高得分 15 分;</p> <p>注: 投标供应商响应文件中须提供合同关键页及验收资料, 不提交或资料不全该业绩不得分。</p>	
3		商务 部分 5分	<p>1. 投标供应商拟派驻场监理人员持有由广东省监理协会颁发的专业监理工程师证书 (证书编号为 B) 的, 得 5 分;</p> <p>2. 投标供应商拟派驻场监理人员持有由广东省监理协会颁发的专业监理员证书 (证书编号为 C) 的, 得 2 分;</p> <p>注: 须提供证书复印件, 未提供证明文件不得分。</p>	
4		商务 部分 5分	<p>投标供应商应在佛山市建筑诚信评价体系管理平台中办理登记并获得对应行业的建筑行业诚信档案</p> <p>1. 诚信档案 A 级得 5 分;</p> <p>2. 诚信档案 B 级得 3 分;</p> <p>3. 诚信档案 C 级得 2 分;</p> <p>4. 诚信档案 D 级及以下不得分;</p> <p>注: 须提供证书复印件, 未提供证明文件不得分。</p>	
5		商务 部分	<p>报价单位获得企业注册所在地《造价与监理协会》颁发的“优秀工程监理企业”荣誉证书的情况评分:</p>	

		5分	1. 连续3年及以上的得5分； 2. 3年以下的得2分。 注：须提供证书复印件，未提供证明文件不得分。	
--	--	----	---	--

2. 价格部分（总分45分）

序号	评分要素	分值	评分标准	
1	价格部分	45分	满足采购文件要求且最后评审报价最低的投标供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分 = (基准价 / 评审价格) × 45 × 100 注：计算结果保留2位小数。	

评标人：

日期：



附件 3

## 告知书

投标供应商：

你与我方合作《佛山传媒融合采编办公空间改造项目监理服务》项目目前进行中，你不需要向我方任何人员支付任何形式的回扣、好处费，请客送礼，或者其他变相利益。否则你的行为将触犯法律，行贿、受贿同样犯法。如有人索贿，请向佛山市新闻传媒中心纪检监察部举报。举报联系人：梁洪江，举报电话：28365522。

特此告知。

佛山传媒集团有限责任公司

2023 年 7 月 26 日





# 承诺书

佛山传媒集团有限责任公司：

我方与贵单位合作的《佛山传媒融合采编办公空间改造项目监理服务》项目目前进行中，贵单位的《告知书》已收到，对《告知书》的内容已知悉，我保证不向贵单位任何人员行贿、请客送礼、支付任何形式的回扣、好处费、或者其他变相利益。

同时，我方承诺严格履行合同（协议）约定，未经书面授权同意，不违规使用佛山传媒集团有限责任公司的品牌、LOGO、资源及内容等知识产权开展宣传、招生、招商、经营活动等一切业务；如有违规，愿意承担一切相应的法律后果。

承诺人：( 盖章 )

日期

