

询价函

各潜在供应商：

我司即将启动五峰三路 13 号 K-PARK 园区工程装修改造项目，需委托一家专业咨询单位为我司提供报建报批报审咨询服务，根据我司项目现状以结果为导向为我司在法定办结时限内取得相关行政审批许可。根据佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司服务委托办法，现邀请你单位参与本次服务项目报价，有关事项如下：

一、询价项目名称

五峰三路 13 号园区开发报建报批报审服务项目

二、单位的资格要求

具有独立的法人资格；

三、项目概况

五峰三路 13 号园区共有 1-4 号楼及小红楼，共 5 栋单体建筑物，占地面积约 23.4 亩，总建筑面积约 22000 平方米，现需要对园区现有建筑进行装修改造，装修改造开工前至竣工验收需要一家专业咨询单位提供开发报建报批报审服务。

四、价格要求

项目最高控制价人民币 300,000.00 元。

五、工作要求

(一)、工作内容要求：

1、受委托人根据项目现状、历史档案和现有设计方案，提

出规划报批方案（包括但不限于 1#楼 1-3 层近南面门口挖空小中庭，3-5 层开挖采光井，顶层采光井用玻璃覆盖；1#楼 1-2 楼、4#楼 1-6 楼室外加装无顶消防钢梯；4#楼加室外加装外挂电梯；1#、4#楼外立项装修改造、内部装修。受委托人已确认本合同服务事项是符合相关法律法规的，并协助委托人对规划方案取得区规划部门行政同意审批意见；同时，基于上述规划类许可批复及现有的符合相关法律法规要求的设计方案，取得审图机构（佛山市华文建筑工程咨询有限公司）出具的施工图审查合格书。

2、受委托人协助委托人申报并取得施工许可文件。

3、受委托人同意在项目实施过程中,就本项目其他需由建设单位完成的行政审批事项，委托人以书面形式向受委托人咨询，受委托人 5 个工作日内（以委托人发出委托指令之日起算）以书面形式回复专业性指导意见（项目消防报建报批手续除外）。

（二）时间要求：

委托人在按咨询人基于项目现状及方案条件下的意见准备完备资料的条件下，咨询人应提供报规报建报批专业化服务时限要求如下，要求在下述时限内取得许可批复：

2.1 规划部门同意工程建设的审批意见： 20 个工作日（在委托人依据相关法律法规提供报建所需资料完备后以委托人发出指令之日起算）。

施工图审核合格书：基于上述规划类许可审核批复，并已按

线上审图修改意见修改完毕的设计方案、及消防审核部门意见（若需提供），5个工作日内（按线上审图意见完成修改设计方案之日起算）取得审图机构（佛山市华文建筑工程咨询有限公司）出具的施工图审查合格书。

2.2 建筑工程施工许可文件：7个工作日（委托人及其选定的施工、监理等单位提供符合相关法律法规的报建资料提供齐全日起算）。

2.3 受委托人同意在项目实施过程中,就本项目其他需由建设单位完成的行政审批事项，委托人以书面形式向受委托人咨询，受委托人5个工作日内（以委托人发出委托指令之日起算）以书面形式回复专业性指导意见（项目消防报建报批手续除外）。

六、成果验收要求

委托人在按咨询人基于项目现状及方案条件下的意见准备完备资料的条件下，承诺在法定办结时间内完成审批取得相关行政许可（时间要求见“四工作要求”）。

七、有效报价要求

1、本项目的报价为包干价，包括应缴纳的全部税费、物料制作、人工费、知识产权费等费用以及合同实施过程中的预见和不可预见费用。

2、报价资料包括但不限于报价书和营业执照的原件扫描件或复印件，如为复印件需加盖公章，若资料不齐视为报价无效。

3、以上报价资料须使用信封密封，封口处加盖公章。

八、报价资料递交：

截止时间：2021年8月13日9:30时前；

评审时间：2021年8月13日10:00时

贵单位应在截止时间前将报价资料直接送达岭南大道南8号佛山传媒集团北门；联系人李生：电话18165760842，未在截止时间前报送报价资料的视为放弃本次报价。

佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司

2021年8月10日



附件 1

报 价 书

佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司：

惠承贵司邀请，我司特参加贵司组织的五峰三路 13 号园区开发报建报批报审服务项目的询价活动。根据贵司的采购需求，我司报价（含税）如下：

项目内容	分项	分项报价 (元、人民币)
五峰三路 13 号 园区开发报建报批报 审服务项目		
总报价 (元、人民币)		

此致！

_____ (公司名称) (盖章)

2021 年 月 日

